



ACORDS DE GOVERN

14 de desembre de 2004

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

- El Govern ha acordat formular requeriment d'incompetència al Govern de l'Estat.

L'objecte del requeriment el constitueixen diversos articles i disposicions del Reial Decret 2064/2004, de 15 d'octubre, pel qual es regula la primera venda dels productes pesquers.

La Constitució ha reservat a l'Estat la competència en matèria de pesca marítima, sens perjudici de les competències que assumeixin les Comunitats autònomes en l'ordenació del sector. Així i tot, la Generalitat de Catalunya no va assumir la competència exclusiva en matèria d'ordenació del sector pesquer, sinó només el desenvolupament de les bases estatals i l'execució. Però, la Generalitat va assumir també una competència exclusiva en relació a la pesca en aigües interiors, cria i recollida de marisc i aqüicultura.

La Llei de pesca marítima de l'Estat, de l'any 2001, d'acord amb aquesta distribució competencial va regular la pesca marítima en les aigües exteriors, va establir la normativa bàsica per a la ordenació del sector pesquer i la comercialització i transformació dels productes pesquers, i va definir i regular alguns aspectes de la primera venda d'aquests productes. Per tant, aquella regulació no afectava ni als productes de la cria i recollida de marisc ni als de l'aqüicultura.

En canvi, aquest Reial Decret, tot i que es presenta com un desenvolupament reglamentari de les previsions de la Llei i d'uns Reglaments Europeus, no només estableix una regulació detallada de la primera venda dels productes pesquers amb caràcter de norma bàsica de l'ordenació del sector pesquer, sinó que inclou també en aquesta regulació els productes del marisqueig i de l'aqüicultura.

El Govern de la Generalitat considera que aquesta regulació envaeix les competències exclusives de la Generalitat en aquestes matèries, i per això ha acordat avui formular un requeriment d'incompetència al Govern de l'Estat.

- El Govern ha aprovat un decret mitjançant el qual es renoven diversos vocals del Consell Social de la Llengua Catalana.

El Consell Social de la Llengua Catalana, creat l'any 1991, és l'òrgan d'assessorament, consulta i participació social en la política lingüística desenvolupada o impulsada pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

Així doncs, i a proposta de les següents entitats es nomenen els següents vocals del Consell Social de la Llengua Catalana:

- A proposta de l'Escola d'Administració Pública, la senyora Rut Carandell i Rieradevall.
- A proposta del Consell Interdepartamental de Recerca i Innovació Tecnològica, la senyora Marta Aymerich i Martínez.
- A proposta de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la senyora Àngels Ponsa i Roca.
- A proposta del Consell Nacional de Dones de Catalunya, la senyora Marta Selva i Masoliver.
- A proposta de la Institució de les Lletres Catalanes, el senyor Josep Maria Benet i Jornet.
- A proposta de la Corporació Catalana de Ràdio i Televisió, el senyor Oriol Camps Giralt i la senyora Maria Alba Agulló Cercera.
- A proposta de l'Ens Públic de Radiotelevisió Espanyola, el senyor Joan Tàpia i Nieto.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

- El Govern ha aprovat la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilafranca del Penedès, aprovat l'any 2003, preveu el soterrament i el cobriment de les infraestructures ferroviàries al seu pas per aquest municipi.

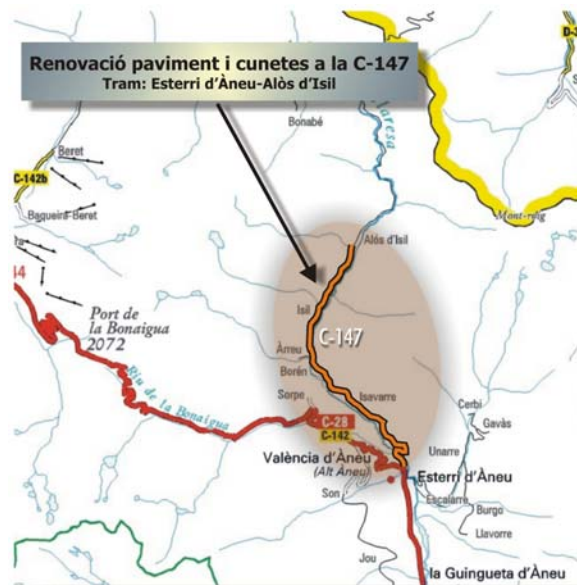
En aquest sentit, el Govern ha autoritzat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès una subvenció de 3.000.000 € per al cofinançament de les obres de cobertura i urbanització de les línies de ferrocarril al seu pas pel municipi.

Pel que fa al cobriment, es preveu la cobertura total de les vies des de la zona propera al carrer de Montblanc fins més enllà de la plaça de Torras i Bages. Una de les grans millores assolides és la reforma de les andanes de l'estació, que assegurarà que el cobriment en el passeig Rafael Soler es pugui integrar completament i sense impacte visual. També es preveuran actuacions adequades per facilitar-ne la integració urbana i impedir molèsties a les zones residencials properes.

- El Govern acorda l'ocupació urgent dels béns afectats per a l'execució d'obres en dos punts. Aquestes obres comportaran una millora substancial per a la xarxa viària, pel trànsit rodat i conseqüentment per a la seguretat dels usuaris.

En concret, permetran executar els següents projectes d'obres:

- El primer projecte es refereix a la renovació superficial del paviment i execució de cunetes de formigó a la carretera C-147 del PK 126,370 al 138,590. Tram: Esterri d'Àneu – Alòs d'Isil.



L'objecte de l'actuació és la renovació superficial del paviment i execució de cunetes de formigó a la carretera C-147 del PK 126,4 al 138,6 en un tram de 112,2 quilòmetres de longitud que va d'Estherri d'Àneu fins a Alòs d'Isil, per tal de deixar en condicions normals de transitabilitat la carretera C-147, tant pel que fa al ferm, com al drenatge, la senyalització horitzontal i vertical, l'abalisament i la seguretat vial.

En aquesta mateixa carretera s'han acabat recentment les obres de construcció de la variant d'Alòs d'Isil amb una inversió de 0,54 MEUR

Així mateix, el projecte també contempla l'arranjament de les travesseres d'Isil i Alòs i la millora dels revolts del PK 130,9 al PK 131,2 i del PK 136,6 al PK 136,74.

Dins del reforçament de la carretera, a més de la millora global de tota la carretera es farà la reparació d'enfonsaments, la millora de les àrees esquerdades i amb ferm en mal estat amb la reparació de flonjalls i enfonsaments. Es procedirà a un escarificat de superfícies amb esquerdes, pell de cocodril i deformacions significatives.

Els revolts millorats tindran una longitud de 298 metres i de 170 metres i es donarà una secció de dos carrils de 3 metres i dos vorals de 0,5 metres amb un radi que permetrà una velocitat de 60 k/h.

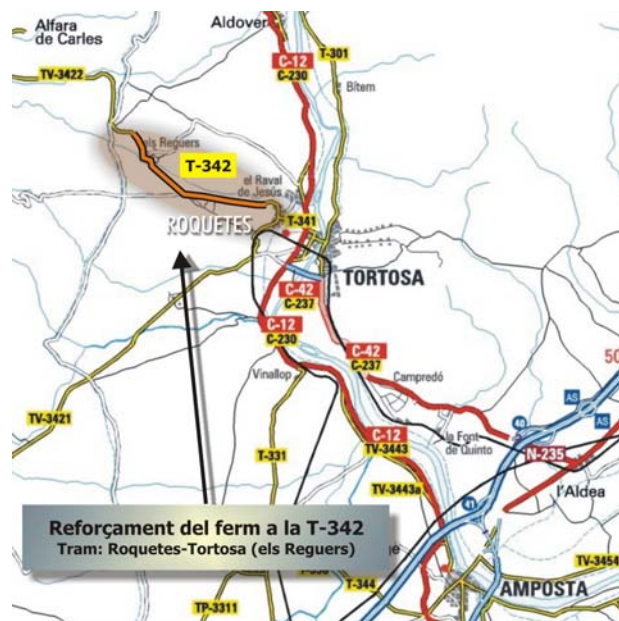
Es preveu la neteja de cunetes en terres i obres de drenatge transversal, la construcció de noves cunetes formigonades amb i sense dren inferior, guals salvacunetes, tres noves obres de drenatge transversal mitjançant tubs de formigó vibropressat, i la col·locació de pous de registre.

També es preveu la construcció d'una vorera de pedra natural al marge esquerre de la travessera d'Isil, amb els seus corresponents guals de vianants amb rajola hidràulica,

Per últim, es preveu al desmuntatge i/o nova col·locació de barreres de seguretat metàl·liques i la formació de les marques vials i la senyalització vertical.

El pressupost de les obres és de 2,03 MEUR. Actualment les obres estan en licitació. Està previst que aquestes obres s'iniciïn el la primavera vinent, amb un termini d'execució de 6 mesos.

- El segon projecte es refereix al reforçament del ferm i obres complementàries a la carretera T-342 del PK 1,100 al 6,472 (Els Reguers). Tram: Roquetes – Tortosa.



L'actuació prevista té per objecte el reforçament de la carretera T-342 entre el PK 1,1 que està situat a continuació del nucli de Roquetes, i el PK 6,5 que està situat al final del nucli dels Reguers, que pertany al terme municipal de Tortosa.

Les obres se situen dins dels termes municipals de Roquetes i de Tortosa al Baix Ebre.

L'objecte de les obres previstes és deixar en condicions normals de transitabilitat la carretera T-342, a la zona indicada, tant pel que fa al ferm, com al drenatge, la senyalització horitzontal i vertical, l'abalisament i la seguretat viària.

Les principals actuacions previstes són:

Reforçament global de tota la carretera amb especial incidència en les àrees esquerdades i amb ferm en mal estat.

Neteja de cunetes de formigó, en terres i obres de drenatge transversal, formació de noves cunetes formigonades, de passos salvacunetes i de dues noves obres de drenatge transversal mitjançant tubs de formigó.

Desmuntatge i nova col·locació de barreres de seguretat metàl·liques.

Col·locació de marques viàries i renovació de la senyalització vertical defectuosa o fora de normativa.

El pressupost de les obres és de 350.000 €. Està previst que aquestes obres s'iniciïn el primer trimestre de l'any vinent, amb un termini d'execució de 3 mesos.

- El Govern declara d'utilitat pública i d'urgent els béns afectats per les obres del projecte drenatge de l'obra de concentració parcel·lària al terme municipal de Torres de Segre (Segrià).

Al dur-se a terme les obres de concentració parcel·lària en el terme municipal de Torres de Segre, l'any 1991, es van construir alguns drenatges entubats que acaben en passos per sota el Canal de Seròs, que constitueix el desguàs natural de la zona.

Un d'aquests drenatges de la concentració parcel·lària, entubat amb canonada acaba en un sifó existent sota el Canal de Serós, no té continuïtat com a curs en terrenys de cota inferior, situació que planteja problemes en casos d'avingudes d'aigua de pluja i que es podria agreujar com a conseqüència de la transformació en regadiu de tota la zona concentrada, al afegir-se l'aigua de reg pels drenatges.

Així, i amb les obres d'aquest projecte es podrà donar continuïtat al col·lector de drenatge de la zona de concentració parcel·lària de Torres de Segre des del Canal de Serós fins al riu Segre, i comportarà una millora substancial de la infraestructura del nou reg en quant a evacuació d'aigües sobrant.

Finalment, es beneficiaran d'aquest projecte 360 propietaris amb 1.567 ha concentrades. El pressupost de les obres és de 471.158,87 € i el termini d'execució és de 6 mesos.

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

- El Govern ha acordat instar l'Institut Català de Finances a estudiar una operació de préstec a nom d'Ercros Industrial, SA.

Ercros és un grup industrial dedicat a la fabricació i comerç de productes bàsics per a les indústries química, farmacèutica, veterinària, agroquímica i d'alimentació animal, així com a l'explotació minera.

Un dels centres de producció d'Ercros es troba a Catalunya, on l'empresa ocupa a 597 treballadors.

En aquests moments, Ercros ha acordat amb Uralita, SA, la compra de la química bàsica del Grup Uralita, anomenat Grup Aragonesas, en una operació global de 180 M€

El Grup Uralita lidera el mercat espanyol de materials de construcció i té una presència cada vegada més notable en els països i mercats exteriors, i més concretament a Europa i Amèrica del Sud.

Així, i amb la compra de la química bàsica del Grup Uralita, Ercros aglutinaria les plantes d'Aragonesas a la petroquímica de Tarragona i les societats d'Aiscondel, Aragonesas Delsa i la participació a la companyia Saldosa.

Per aquest motiu, i donada la situació del sector de la química bàsica i l'alt nombre de treballadors que concentra a Catalunya, el Govern ha acordat avui instar l'Institut Català de Finances a estudiar una operació de d'assegurament i finançament d'un màxim de 30 M€

- El Govern, a proposta del conseller d'Economia i Finances, ha aprovat autoritzar les següents despeses amb abast plurianual:
 - Al Departament de Cultura:
 - 20.123.805,09 euros, a través de l'Institut Català de les Indústries Culturals, per atendre l'incompliment de les obligacions derivades d'un préstec concedit al Grup Lauren Audiovisual Holding, SL.

L'any 2003, el Govern de la Generalitat va autoritzar el Departament de Cultura a consignar en els seus pressupostos crèdit suficient per atendre, en cas d'incompliment total o parcial, les obligacions que se'n poguessin derivar de l'operació de préstec concedida al Grup Lauren Audiovisuals Holding, SL.

Enguany, el Grup Lauren Audiovisuals Holding, SL, ha incomplert les obligacions del préstec que se li va concedir, la qual cosa ha motivat que el Departament de Cultura hagi d'assumir la totalitat del risc actual d'aquesta societat.

En el supòsit que per part del Govern, a través de l'Institut Català de Finances, i com a conseqüència de les seves accions per tal de recuperar de l'empresa el deute pendent, aquell es rescabalarà de la totalitat o part de les quantitats, s'efectuaran els ajustaments necessaris per tal de minorar les anualitats o compensar l'Institut Català de les Indústries Culturals.

- Al Departament de Treball i Indústria:

- 22.004.418,99 euros per atendre l'incompliment de les obligacions derivades d'un préstec concedit al Grup Mitasa.

Entre 1991 i 1996, el Govern de la Generalitat va autoritzar l'aleshores Departament d'Indústria, Comerç i Turisme a consignar en els seus pressupostos crèdit suficient per atendre, en cas d'incompliment total o parcial, les obligacions que se'n poguessin derivar de l'operació de préstec concedida al Grup Mitasa.

Enguany, el Grup Mitasa, ha incomplert les obligacions del préstec que se li va concedir, la qual cosa ha motivat que el Departament de Treball i Indústria hagi de fer front al pagament de part de les quotes impagades.

En el supòsit que per part del Govern, a través de l'Institut Català de Finances, i com a conseqüència de les seves accions per tal de recuperar de l'empresa el deute pendent, aquell es rescabalarà de la totalitat o part de les quantitats, s'efectuaran els ajustaments necessaris per tal de minorar les anualitats o compensar el Departament.

- 23.764.668,69 euros per atendre l'incompliment de les obligacions derivades del préstec i aval concedits a Hilados y Tejidos Puigneró, SA.

Entre els anys 1993 i 2002, el Govern de la Generalitat va autoritzar l'aleshores Departament d'Indústria, Comerç i Turisme a consignar en els seus pressupostos crèdit suficient per atendre, en cas d'incompliment total o parcial, les obligacions que se'n poguessin derivar d'una operació de préstec i aval concedides a Hilados y Tejidos Puigneró, SA.

Enguany, Hilados y Tejidos Puigneró, SA., ha incomplert les obligacions del préstec que se li va concedir, la qual cosa ha motivat que el Departament de Treball i Indústria hagi de fer front al pagament de part de les quotes impagades.

En el supòsit que per part del Govern, a través de l'Institut Català de Finances, i com a conseqüència de les seves accions per tal de recuperar de l'empresa el deute pendent, aquell es rescabalarà de la totalitat o part de les quantitats, s'efectuaran els ajustaments necessaris per tal de minorar les anualitats o compensar el Departament.

- 4.219.124,77 euros per atendre l'incompliment de les obligacions derivades del préstec i aval concedits a través de l'Institut Català de les Indústries Culturals, per atendre l'incompliment de les obligacions derivades de l'aval concedit a Nuc Textil, SL.

Entre els anys 2002 i 2003, el Govern de la Generalitat va autoritzar el Departament d'Indústria, Comerç i Turisme a consignar en els seus pressupostos crèdit suficient per atendre, en cas d'incompliment total o parcial, les obligacions que se'n poguessin derivar d'una operació d'aval concedida a Nuc Textil, SL.

Enguany, Nuc Textil, SL, ha incomplert les obligacions del préstec que se li va concedir, la qual cosa ha motivat que el Departament de Treball i Indústria hagi d'assumir la totalitat del risc actual d'aquesta societat.

En el supòsit que per part del Govern, a través de l'Institut Català de Finances, i com a conseqüència de les seves accions per tal de recuperar de l'empresa el deute pendent, aquell es rescabalarà de la totalitat o part de les quantitats, s'efectuaran els ajustaments necessaris per tal de minorar les anualitats o compensar el Departament.

- Al Departament de Salut:
 - 4.005.040 euros a l'entitat gestora Institut Català de Salut per a la contractació dels següents serveis de l'Hospital Universitari "Arnau de Vilanova", de Lleida:
 - servei de gestió d'històries clíniques.
 - servei de neteja.
 - servei de seguretat interior i exterior.

- Al Departament d'Educació:
 - 4.581.005,66 euros per a les obres de nova construcció de l'IES de Sentmenat. Es tracta d'un institut que tindrà capacitat per acollir 310 alumnes, i comptarà amb dues línies d'ESO i una de Batxillerat.

 - 1.056.900 euros per a la concessió d'una subvenció a determinats centres docents privats concertats, per a la incorporació i seguiment de l'escolarització dels alumnes amb necessitats educatives específiques derivades de situacions socials o culturals desfavorides, o de nova incorporació al sistema educatiu matriculats en aquests centres.

- Al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca:
 - 1.050.000 € per a la concessió d'ajuts per a la renovació de maquinària agrícola i a la modernització de les explotacions agràries catalanes.

Amb la voluntat de contribuir a modernitzar l'empresa agrària, el desenvolupament rural i l'equilibri territorial, es vol facilitar als agricultors i ramaders catalans, un recolzament per efectuar inversions en les seves explotacions i contribuir així encara més a la millora del camp català.

Així, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, convoca una nova línia d'ajut destinada a finançar una part de les inversions que s'hagin d'efectuar en les explotacions agràries destinades a l'adquisició de maquinària agrícola i a la modernització de les explotacions agràries.

L'ajut consisteix en la bonificació de 0,5 punt dels interessos de préstecs, amb unes condicions preferents, englobats en el conveni signat amb l'institut Català del Crèdit Agrari (ICCA) i amb altres entitats financeres que s'hi adiguin. L'import màxim del préstec serà del 90% de la inversió auxiliabile, amb un import màxim de 150.000 € per sol·licitant.

Els beneficiaris d'aquest ajut seran titulars d'explotacions viables, que obtinguin almenys el 20% de la seva renda total d'activitats agràries en el cas de persones físiques, i almenys el 50% en el cas de persones jurídiques.

- 201.841,39 € per a la contractació de les obres d'arranjament del camí de Castelladral a Sant Cugat del Racó TM de Navàs (El Bages).

Aquest camí situat dins del terme municipal de Navàs (Bages) dona accés al nucli rural de Sant Cugat del Racó des de la carretera B-423 de Súria a Cardona i per una altra part a l'Església de Castelladral.

La longitud del camí és de 4 km i les obres consistiran en la col·locació d'una base de 20 cm de gruix de tot-ú artificial i una cap de MBC tipus C-12 de capa de voladura i 5 m. d'ample. Es completarà amb el drenatge longitudinal i transversal necessaris i la senyalització horitzontal i vertical segons projecte aprovat.

El pressupost total és de 367.000€ dels quals 201.841,39€ aniran a càrrec del pressupost del DARP i la resta a càrrec del FEOGA – G i el seu termini d'execució de 4 mesos, està prevista la seva finalització per la primavera del 2005.

Aquestes obres s'encarreguen dins del Programa de Desenvolupament Rural del DARP en a mesura de la millora de la infraestructura viària rural municipal essent prioritàries les actuacions en comarques de muntanya i desfavorides com és el Bages.

- Al Departament d'Interior:
 - 41.423.616 € per a la contractació dels serveis de renting de 102 vehicles, destinats a la renovació del parc mòbil de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

Amb aquesta actuació se substituiran en el període 2005-2017 els vehicles d'una antiguitat superior a 16 anys que vagin quedant obsolets.

Els vehicles proposats amb data d'entrega l'1 de juny 2005 i finalització el 31 de maig de 2017, són 20 autobombes rurals pesades, 20 autobombes forestals pesades.

Els vehicles amb data d'entrega 1 d'octubre de 2005 i data finalització 30 de setembre de 2017, són 9 autobombes urbanes pesades, 6 autobombes urbanes lleugeres, 17 autobombes rurals pesades, 9 autobombes forestals pesades, 5 autobombes cisternes d'escuma, 4 autoescala automàtica 30 metres, 4 autoescala automàtica 24 metres i 6 furgons de salvament.

- 7.827.000 € per al subministrament de divers vestuari i complements per a la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra.

Aquesta actuació servirà per subministrar el vestuari i complements necessaris donat l'increment del nombre d'efectius policials al 2005 i al 2006, així com per equipar a tots els agents de trànsit amb l'equipament de motorista.

- 1.292.256,09 € al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Tossa de Mar per a l'execució d'obres de millora locals.

La carretera Gi-681, des del nucli urbà fins al pont de la riera de Tossa, travessa una zona definida urbanísticament com a periurbana, amb vorals variables, cunetes profundes, alguna deficiència quant a senyalització horitzontal, i accessos directes a vials i finques col·lindants.

D'altra banda, en aquesta zona hi ha diversos àmbits urbanístics als que correspon realitzar les calçades laterals, així com resoldre els seus entroncaments a la carretera.

Així, i donat que les obres d'aquest projecte inclouen actuacions en l'àmbit específic de la carretera, com actuacions pròpies d'un projecte d'urbanització, s'ha arribat a un acord amb l'Ajuntament per finançar l'obra conjuntament.

El pressupost total del projecte és de 3.806.206,39 € dels quals la DG de carreteres n'assumirà 1.292.256,09 €, que és el cost de les obres incloses en el projecte en concepte d'obres de millora del fer en la calçada així com aquelles obres d'urbanització compreses entre vorades.

- 1.105.804,10 € al Departament de Medi Ambient i Habitatge, per a la realització del projecte "Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) Priorat Serra de Montsant. Segona Fase".

Les actuacions de Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) aïllen grans masses forestals d'altres, de tal manera, que en el cas d'un incendi, no puguin cremar més de 5.000 Ha contínues.

Les actuacions que es consideren en el projecte "Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) Priorat Serra de Montsant" afecten principalment el parc Natural de la Serra del Montsant, tot i que en un futur està previst actuar en altres zones que es trobin englobades pel perímetre. La importància ambiental d'aquest perímetre és que dins les 42.983 ha que engloba hi són compreses les 9.579 ha del Parc Natural de la Serra del Montsant, que té com a problema específic un alt risc d'incendis forestals.

Les actuacions previstes són la realització de treballs silvícoles de prevenció d'incendis forestals, la millora i ampliació d'infraestructures de la xarxa bàsica de camins forestals, i la dotació de nous punts d'aigua.

Aquestes actuacions permetran fraccionar el territori, aprofitant les infraestructures existents de les carreteres i camins, potenciades amb franges paral·leles a banda i banda, i de reducció de la seva biomassa, i la recuperació o arranaments de camins forestals que permetin la penetració als mitjans d'extinció dins d'aquests perímetres de protecció, la construcció de punts d'aigua i la neteja d'àrees de lleure.

- El Govern ha encarregat a GISA les següents actuacions d'infraestructura, per compte de la Generalitat de Catalunya:

- 2.500.000 € per diverses actuacions en parcs de bombers.

Aquesta plurianualitat amplia la quantitat destinada fins ara per a aquestes actuacions, i que passa a ser de 11.300.000 €. Aquestes actuacions formen part d'un pla de xoc de reforma i condicionament de parcs de bombers que abarca fins a l'any 2006 i que representarà una inversió global de 62,4 milions d'euros.

En aquests moments, el Departament d'Interior està avaluant l'estat de la totalitat de parcs de bombers arreu del territori català per tal d'establir un ordre de prioritats en l'execució de les reformes i acondicionaments.

- 3.770.000 euros per a la nova construcció del CEIP Ignasi Iglesias, de Cornellà de Llobregat. Aquest centre educatiu tindrà dues línies i, per tant, capacitat per a 450 alumnes.
 - 250.000 euros, per a la l'adequació de la planta soterrani del CAP Històric ABS Lleida-1 per ubicar les noves àrees de radiografia i educació sanitària.
 - 1.600.000 euros, per a les obres de reforma i ampliació del Servei de Radioteràpia de l'Àrea General de l'Hospital de la Vall d'Hebron de Barcelona. En concret, aquesta actuació té per objecte la instal·lació d'un equip de radioteràpia –accelerador linial.
- El Govern ha acordat modificar una encomana a l'entitat ICF Equipaments, SA.

El passat mes de setembre, el Govern va autoritzar l'Institut Català de Finances perquè creés la societat mercantil ICF Equipaments, SA, la qual té per objecte la promoció i gestió d'equipaments escolars, entre d'altres.

Així, ICF Equipaments, SA, va néixer amb la voluntat d'esdevenir un instrument per a l'execució del pla d'equipaments escolars que té per objectiu resoldre el dèficit d'infraestructures escolars a Catalunya.

En aquest sentit, el Govern va acordar el propassat mes de novembre encomanar a l'entitat ICF Equipaments, SA, la promoció, conservació i manteniment de determinats edificis destinats a ús escolar, així com autoritzar-la a encarregar a GISA l'execució d'aquestes actuacions.

D'altra banda, també es va autoritzar a GISA a realitzar la contractació dels projectes i de les obres de diversos centres docents.

En aquests moments, però, el Govern de la Generalitat ha detectat noves necessitats d'urgent escolarització a tres poblacions no contemplades a l'acord aprovat el passat mes de novembre. A més, el fet que per a algunes de les actuacions que descrites en aquest acord es preveia executar una fase posterior de construcció de l'àrea de primària per a la seva entrada en servei el següent curs escolar 2006-2007, fa que sigui convenient, per raons d'eficàcia i eficiència, que les dues fases es licitin conjuntament i s'executin pel mateix contractista.

Així doncs, els nous centres que GISA construirà i que s'afegeixen als descrits el mes de novembre són els següents:

- CEIP Castellbisbal, centre de nova construcció que tindrà dues línies.
- CEIP Cerdanyola del Vallès, centre de nova construcció que tindrà dues línies.
- CEIP Sabadell, centre de nova construcció que tindrà dues línies.

Aquests nous centres educatius tindran dues línies amb una capacitat per a 450 alumnes, cadascun d'ells.

A més, amb la modificació que ha efectuat avui el Govern s'amplia l'abast de l'encàrrec efectuat per tal d'incorporar-hi la construcció de l'àrea de primària als següents centres:

- CEIP Bufalà de Badalona.
- CEIP Nou Santa Maria de Palautordera.
- CEIP Tres Pins de Vallromanes.
- CEIP Martí Pol de Sant Feliu de Llobregat.
- CEIP Vilanova de Vilanova del Camí.
- CEIP Barberà de Barberà del Vallès.
- CEIP La Bordeta de Lleida
- CEIP Nou de Sant Quirze del Vallès.

Finalment, el cost total de les actuacions previstes en l'acord del mes de novembre i en el present acord és de 74.535.000 M€, i està previst que les obres estiguin finalitzades el setembre de 2005.

DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

- El Govern ha acordat autoritzar el Departament de Governació i Administracions Públiques a atorgar una subvenció a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

El pont de Castellciutat és una peça clau en les comunicacions internes del municipi i actualment les seves característiques geomètriques i resistents són del tot insuficients, donat el trànsit i les càrregues que ha de suportar.

És per això, i donat que l'estat del pont actual sobre el riu Valira, que el Govern ha acordat avui atorgar una subvenció a l'Ajuntament de la seu d'Urgell d'1.000.000 €, per a la construcció d'un nou pont.

- El Govern ha aprovat l'oferta d'ocupació pública parcial per a l'any 2004 de 339 places per a cossos i escales d'administració general i per a cossos d'administració especial de la Generalitat.

La Secretaria d'Administració i Funció Pública del Departament de Governació i Administracions Públiques serà l'organisme encarregat de gestionar la convocatòria. Així mateix, la convocatòria no establirà exclusions per limitacions psíquiques, físiques o sensorials, si no es tracta de supòsits incompatibles amb el desenvolupament de les tasques o funcions corresponents, i es reservarà un 5% d'aquestes places per a les persones que tinguin reconeguda la condició legal de disminuït.

L'oferta d'ocupació parcial per a l'any 2004 queda distribuïda de la manera següent:

- Cossos i escales d'administració general:
 - Escala administrativa del cos administratiu: 258 places
- Cossos d'administració especial:
 - Cos de titulació superior, enginyers agrònoms: 9 places
 - Cos de titulació superior, psicòlegs: 29 places
 - Cos de diplomatura, enginyers tècnics agrícoles: 43 places

DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ

- El Govern ha nomenat la senyora Alícia Fernández i Marí membre del Consell Escolar de Catalunya, en representació del sector representant del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya.

DEPARTAMENT DE CULTURA

- El Govern ha acordat declarar bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, l'església de Sant Salvador, a Torrebesses (Segrià), i en delimita l'entorn de protecció.

L'església de Sant Salvador és una església romànica de transició al gòtic del segle XII, de nau única coberta amb volta de canó. L'absis té planta semicircular i està cobert amb volta de quart d'esfera. Té tres capelles de planta rectangular de diferents èpoques (finals S. XIV i S. XV), de les quals en destaca la capella de Sant Joan Baptista.

A la capella de Sant Joan hi ha un conegut retaule gòtic del segle XIV, en pedra del país, amb escenes de la vida de Sant Joan Baptista, exemplar únic a la comarca.

També cal destacar la porta de la façana del segle XIV, formada per un arc de mig punt amb tres arquivoltes i sostingudes per tres columnes que sustenten uns capitells amb decoració vegetal que es repeteix al brancal formant un fris continu.

Per tot això, el Govern ha acordat avui declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, l'Església de Sant Salvador a Torrebesses, i n'ha delimitat l'entorn de protecció.

DEPARTAMENT DE SALUT

- El Govern ha nomenat el senyor Lluís Bachs i Casas gerent de l'empresa pública Gestió i Prestació de Serveis de Salut (GPSS).
- El Govern ha acordat autoritzar els representants de la Generalitat en el Consell de Govern del Consorci Sanitari de Terrassa l'aprovació de la constitució d'una societat.

El Consorci Sanitari de Terrassa, creat l'any 1989, és una entitat pública constituïda per la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Terrassa i la Fundació Sant Llätzer.

Els centres i professionals del Consorci Sanitari de Terrassa ofereixen a la població del Vallès Occidental una atenció en tots els nivells assistencials, des de l'atenció primària a l'atenció especialitzada a l'Hospital de Terrassa, i també l'atenció sociosanitària.

En aquests moments, el Consorci estima convenient promoure l'expansió dels serveis que presta, incorporant-hi la salut pública i l'atenció a les dependències.

Així doncs, el Govern de la Generalitat ha autoritzat avui els seus representants en el Consorci Sanitari de Terrassa a aprovar la constitució de la societat "Aura Salut Pública i Serveis Sociosanitaris, SL".

Aquesta societat, amb seu a Terrassa, tindrà per objecte, entre d'altres:

- la prestació i gestió de salut pública i comunitària en tots els seus aspectes (vigilància epidemiològica, protecció de la salut, prevenció de la malaltia i promoció de la salut).
- la prestació i gestió dels serveis sòciosanitaris i de residències assistencials en tots els seus aspectes, així com la realització de totes aquelles activitats que calgui per organitzar i prestar els serveis esmentats de forma adequada i per dotar-se dels recursos personals i materials necessaris per a la correcta realització de la seva activitat principal.
- el suport a l'atenció primària de la salut i a l'atenció especialitzada, així com a la coordinació entre els diferents nivells assistencials.

Aquesta nova societat esdevindrà un instrument idoni per a la prestació i la gestió de serveis de salut pública i dels serveis sociosanitaris i de residències assistencials, així com també en l'àmbit del suport a l'atenció primària i l'atenció especialitzada i en el de la coordinació entre els diferents nivells assistencials.

- El Govern ha acordat autoritzar al Servei Català de la Salut una aportació de 3.810.000 € per a un conjunt d'actuacions d'inversió, remodelació, millora i reposició per a diversos organismes i entitats sanitaris.

Així, aquest conjunt d'actuacions aniran destinades a:

- 1.150.000 € per tal que el Consorci Sanitari de Terrassa dugui a terme diverses obres de remodelació en l'Hospital de Terrassa, per tal de millorar les seves instal·lacions assistencials.
- 1.000.000 € a l'Institut de Diagnòstic per la Imatge per dur a terme inversions en reposició i nova inversió del diagnòstic per la imatge en l'àmbit de l'atenció primària en centres de l'ICS, per a la modernització tecnològica.
- 200.000 € a l'Institut Català d'Oncologia per dur a terme les obres de remodelació del bunker del servei de radioteràpia de l'Hospital Arnau de Vilanova de Lleida.
- 800.000 € a la Corporació de Salut del Maresme i la Selva per dur a terme actuacions d'inversió, manteniment i reposició de l'immobilitzat de l'Hospital Comarcal de la Selva.
- 300.000 € al Consorci Sanitari de l'Alt Penedès per dur a terme inversions de reposició en les àrees assistencials de l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès.
- 300.000 € al Consorci Sanitari del Maresme per dur a terme inversions de reposició en les àrees assistencials de l'Hospital de Mataró.
- 60.000 € al Consorci Sanitari de Mollet del Vallès per a les despeses de primer establiment i de funcionament com a inici de la seva activitat.

DEPARTAMENT DE TREBALL I INDÚSTRIA

- El Govern ha acordat autoritzar l'empresa pública EPLICSA a realitzar una operació de finançament ó a l'empresa Construcciones Mecánicas Marés, SA.

L'Empresa de Promoció i Localització Industrial de Catalunya, SA (EPLICSA), és una entitat creada l'any i participada pel CIDEM que té per objectiu la promoció, l'impuls i el desenvolupament del sector industrial; l'organització i creació de grups d'empreses, participació en el capital social d'aquestes i participació en la seva gestió i administració, amb la finalitat de millorar les estructures i organitzacions empresarials; i el Foment d'accions comunes entre empreses i grups d'empreses.

D'altra banda, Construcciones Mecánicas Marés, és una empresa innovadora fundada l'any 1952 que és capdavantera en el sector de la construcció de motlles per a la indústria de l'automoció, de la qual EPLICSA hi participa amb el 49'5% del capital social.

En aquests moments, Construcciones Mecánicas s'ha fixat l'objectiu de donar una dimensió europea a l'empresa i de mantenir la presència catalana en el mercat de grans motllos per al sector de l'automoció.

Així doncs, el Govern de la Generalitat ha autoritzat avui EPLICSA a realitzar una operació de finançament a Construcciones Mecánicas Marés, per un import de 534.649,60 euros, per tal que l'empresa pugui assolir aquests objectius.

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

- El Govern ha aprovat el decret de desplegament del Pla pel dret a l'Habitatge 2004-2007.

L'estructura actual del sector de l'habitatge i del mercat immobiliari a Catalunya no permet donar la solució adequada a les necessitats d'allotjament de les capes de població amb rendes mitjanes o baixes, o amb característiques i problemàtiques específiques que les allunyen dels mecanismes d'oferta de mercat.

El Pla del Dret a l'Habitatge per al període 2004-2007 sorgeix amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de la població, i de forma especial a sectors com els joves que no poden emancipar-se, els treballadors de rendes baixes i ocupació temporal i eventual i els sectors socials més humils afectats per problemes d'exclusió social: gent gran, immigrants, famílies monoparentals, situacions de crisi familiar i atur, etc.

Així doncs, els objectius d'aquest Decret són els d'establir un conjunt de mesures de reforç i de foment de les diverses figures d'habitatge assequible a Catalunya, protegit i concertat, de prevenció de l'exclusió social residencial, de mediació en el mercat del lloguer social, de mobilització del parc desocupat, i de rendibilització del parc de lloguer existent, per tal d'incrementar l'oferta de lloguer.

El Decret aprovat avui estableix mesures de recolzament de l'oferta d'habitatge protegit, de venda però més especialment de lloguer, per fer-lo viable en les zones on la limitació dels preus màxims de venda els situa fora dels valors del mercat del sòl. Aquestes mesures es vinculen amb objectius de cohesió social, de viabilitat econòmica, de sostenibilitat i d'accessibilitat, i mobilitat en l'interior dels edificis i dels habitatges per a persones amb minusvalies.

En aquest sentit i pel que fa als promotors d'habitatge de protecció pública s'atorgaran les següents subvencions :

- Per als habitatges amb protecció oficial de règim especial la quantia serà del 10% del preu màxim de venda dels habitatges que estiguin situats en municipis de la zona A, i del 15% dels habitatges que estiguin situats en municipis de les zones B, C i D.

- Zona A: Badalona, Mataró, Sant Cugat del Vallès, Barcelona, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat, Castelldefels, Mollet del Vallès, Sant Joan Despí, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Just Desvern, Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Esplugues de Llobregat, Sabadell, Sitges, Gavà, Sant Adrià de Besòs, Terrassa, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Viladecans i El Masnou.
 - Zona B: Alella, Montgat, Sant Vicenç dels Horts, Badia del Vallès, Pallejà, Santa Coloma de Cervelló, Barberà del Vallès, El Papiol, Sarrià de Ter, Cabrera de Mar, Premià de Dalt, Tarragona, Cabrils, Premià de Mar, Teià, Girona, Reus, Tiana, Granollers, Ripollet, Vic, Igualada, Rubí, Vilafranca del Penedès, Lleida, Salt, Vilanova i la Geltrú, Manresa, Sant Andreu de la Barca, Vilassar de Dalt, Martorell, Sant Quirze del Vallès, Vilassar de Mar, i Matadepera.
 - Zona C: Abrera, Figueres, La Seu d'Urgell, Amposta, Olot, Tortosa, Banyoles, Parets del Vallès, Valls, Blanes, Polinyà, El Vendrell, Cambrils, Puigcerdà, Vielha e Mijaran, Cardedeu, Sant Celoni, Vila-seca, Esparreguera, Sant Fost de Campsentelles.
 - Zona D: La resta de municipis.
- En promocions d'habitatges amb protecció oficials destinats a lloguer es concedirà una subvenció als promotors de 8.000 €, addicional als ajuts previstos en el Decret 150/2002, per a ocupants amb circumstàncies específiques com ara joves, persones grans, famílies monoparentals, dones que es troben o surten d'una situació de violència, persones en risc d'exclusió social, immigrants, persones amb minusvalies o altres, tots ells amb ingressos familiars ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM.

En aquests casos els promotors hauran de mantenir els habitatges o allotjaments en règim de lloguer durant un període mínim de 30 anys i la superfície d'aquests habitatges no podrà superar els 70 m² útils.

- En promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer en les modalitats de 25 i 30 anys, la quantia de les subvencions als promotors serà de 2.000 € en municipis de la zona A, 8.000 € en municipis de la zona B, 12.000 € en municipis de la zona C i 14.000 euros en municipis de la zona D. Aquestes quantitats pretenen compensar els resultats negatius derivats dels ajuts i els preus màxims que marca el Pla estatal, que són diferents segons les zones.

- En promocions d'habitatge amb protecció oficial destinades a la venda es concedirà una subvenció del 5% del preu màxim de venda corresponent a la zona on estigui situat l'habitatge, quan es construeixi en les zones A i B sobre sòls lliures. En aquests casos la superfície no excedirà els 70m² útils.

D'altra banda, el Decret crea la figura de l'habitatge amb protecció oficial de preu concertat. L'habitatge a preu concertat és aquell que tindrà un preu intermedi entre l'habitatge protegit i els preus mitjans dels habitatges del mercat lliure, i anirà adreçat a aquells sectors de la població que no poden ser beneficiaris de la protecció oficial i tampoc poden accedir a l'habitatge lliure (persones o unitats familiars amb ingressos familiars ponderats no superiors a 6,5 vegades l'IPREM). La superfície màxima d'aquests habitatges serà de 90 m² útils.

Els preus de venda per aquests habitatges per a l'any 2005 és el següent :

- Zona 1 – 2.300€ Barcelona Ciutat.
- Zona 2 – 2.120€ : L'Hospitalet de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern i Sitges.
- Zona 3 – 1.950€ Un conjunt de 41 municipis, entre els quals Badalona, Mataró Sabadell, Santa Coloma de Gramenet i Terrassa.
- Zona 4 – 1.500€ Un conjunt de 77 municipis, entre els quals Girona, Lleida, Manresa, Reus i Tarragona.
- Zona 5 – 1.350€ Un conjunt de 151 municipis.
- Zona 6 – 1.200€ Resta de Catalunya.

Els promotors d'habitatges de preu concertat podran rebre subvencions amb les mateixes condicions que els d'habitatge de protecció oficial.

Així mateix, el Departament de Medi Ambient i Habitatge concedirà subvencions addicionals, per la quantia de 1.500 €, als promotors d'habitatges amb protecció oficial per a aquelles promocions en les que es disposin de mecanismes estalviadors del consum d'aigua als aparells sanitaris i a les aigüeres de la cuina de cada habitatge, a aquells que disposin d'un sistema de producció d'aigua sanitària calenta que utilitzi per al seu funcionament ordinari una part de l'energia provenint d'una font d'energia renovable, i a aquells que prevegin espais per a l'emmagatzematge per separat de les escombraries.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge reconeixerà als compradors d'habitatges de preu concertat el dret a accedir a préstecs preferencials, convinguts entre el Govern de la Generalitat i les entitats financeres que operen a Catalunya, per a la compra d'habitatges a preu concertat.

Amb aquesta bateria d'ajuts, el Govern vol fer efectiu un dels elements clau del seu programa, com és el de doblar la promoció d'habitatge assequible fins arribar a 42.000 en aquest mandat, dels quals la meitat han de ser en règim de lloguer.

El Decret incorpora innovacions importants en el règim jurídic dels habitatges protegits, ja que determina la seva qualificació per un període de 90 anys, durant el qual les transmissions s'hauran de fer a través de registre únic de sol·licitants que constituirà la Generalitat de Catalunya. Els preus de transmissió es faran a partir del cost inicial i la seva revalorització segons IPC i costos de manteniment. Aquest sistema pretén evitar actuacions de frau en aquest mercat.

D'altra banda, es concedirà o reconeixerà el dret a rebre subvencions per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb dificultats, amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial. Els beneficiaris per rebre aquestes subvencions hauran de trobar-se en alguna d'aquestes circumstàncies:

- Ser persones de més de 65 anys, titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.
- Ser arrendataris d'habitatges administrats per la Generalitat a través d'ADIGSA, administracions o empreses d'àmbit local, o per entitats sense ànim de lucre.
- Ser persones que es trobin en condicions especials com famílies monoparentals, dones maltractades, persones immigrades, etc, i que siguin titulars d'un contracte de lloguer obtingut a través de la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya.
- Ser joves menors de 35 anys que signin un contracte de lloguer a través de la Borsa Jove d'Habitatge, a través de les entitats col·laborades de la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social, o a través d'entitats col·laboradores que signin un conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Un altre aspecte a destacar és que amb l'aprovació d'aquest Decret es crea la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social, com un sistema de mediació per incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats per atendre les necessitats de la població amb ingressos més baixos.

Aquesta xarxa té com a objectiu crear, en col·laboració amb les administracions locals corresponents, borses d'habitatge de lloguer locals o supralocals, o d'entitats socials sense ànim de lucre especialitzades en la mediació d'habitatge, que treballin per l'arrendament d'habitatge a preus moderats. La Xarxa de Mediació pel Lloguer Social serà gestionada i coordinada per ADIGSA o per l'operador públic competent en matèria d'habitatge que es creï, el qual vetllarà per assegurar la mediació real en tot el territori de Catalunya.

Finalment, cal destacar que els convenis que ja ha signat l'INCASOL amb diversos municipis per a la cessió de sòl, i els convenis previstos properament fan un total de 3.385 nous habitatges de protecció oficial, que sumats a les reserves pròpies de l'INCASOL, permetran iniciar 4.000 nous habitatges de protecció oficial durant l'any 2005. Cal tenir present, que aquesta xifra supera la mitjana de 1.000 HPO anuals que hi havia fins ara.

A aquest nombre d'habitatges, s'hi sumen els dels promotors privats, promotors públics, cooperatives i Fundacions, amb el que s'aconseguirà que l'any 2005 s'iniciïn els 9.200 habitatges de protecció oficial previstos.

Convenis signats fins el 16 de desembre de 2004

	Municipi	Promoció	Habitatges	Data signatura
1	Altafulla	La Fassina	18	25/10/2004
2	Altafulla	Conveni Marc		08/11/2004
3	Altafulla	Horta d'en Pau I	24	08/11/2004
4	Altafulla	Horta d'en Pau II	39	08/11/2004
5	Alguaire	c/ Merli	14	24/11/2004
6	Badia del Vallès	c/ Oporto - Av. Eivissa	72	14/07/2004
7	Begues	c/ Sant Pere	18	19/07/2004
8	Cambrils	Modificació Sector I	16	02/06/2004
9	Campdevàrol	Sector Casino	14	15/06/2004
10	Castellar del Vallès	Lloguer Hab. Tutelats La Bruguera II fase	39	15/07/2004
11	Gelida	La Fanga	20	24/05/2004
12	Horta de Sant Joan	c/ Bernat d'Alguaire	18	08/11/2004
13	Hospitalet de Llobregat, L'	Conveni Marc		12/07/2004
14	Hospitalet de Llobregat, L'	Habitatges Joves (6 actuacions 10HJ)	377	12/07/2004
15	Igualada	c/ Bèlgica	30	20/09/2004
16	Llançà	Les Esplanes	53	31/05/2004

17	Lleida	Pardinyes (I + II)	104	24/11/2004
18	Manresa	La Parada I	80	11/03/2004
19	Manresa	La Parada II	40	11/03/2004
20	Mataró	Pla de Boet	100	14/09/2004
21	Molins de Rei	Antic Escorxadador	36	29/11/2004
22	Palafrugell	c/ Fitor - Zona Carrilet I	44	06/07/2004
23	Palafrugell	Sector Piverd	16	06/07/2004
20	Palafrugell	Piverd II	49	16/12/2004
24	Peralada	Modificació Casa de les Bombes	12	31/05/2004
25	Prat de Llobregat, El	Modificació Prat Sud	205	14/09/2004
26	Premià de Mar	Can Boter	23	30/09/2004
27	Puigcerdà	Modificació La Closa de l'Àngel	18	04/06/2004
28	Sabadell	Conveni Marc		23/11/2004
29	Sant Hilari de Sacalm	Can Culí	10	16/09/2004
30	Sant Pere de Torelló	c. Bellmunt	23	21/06/2004
31	Sta. Eugènia de Berga	Sector El Català	18	03/11/2004
32	Sta. Perpetua de Mogoda	Avinguda Girona (Lloguer joves)	60	19/11/2004
33	Sta. Perpetua de Mogoda	Av. Mn. Jacint Verdaguer (Gent gran)	60	19/11/2004
34	Sort	c/ Raval	16	27/07/2004
35	Terrassa	Conveni Marc		28/07/2004
36	Terrassa	El Pla de les Fonts	38	28/07/2004
37	Tordera	c/ Sant Jaume	18	02/07/2004
38	Tordera	Sant Jaume II fase	60	02/08/2004
39	Torelló	Conveni Marc		22/12/2004
40	Vic	Sector El Nadal I	68	24/05/2004
41	Vic	Sector El Nadal II (Gent gran)	64	03/12/2004
42	Vilafranca del Penedès	Conveni Marc		13/06/2004

Total**1.914**

Previsió de signatura de convenis

	Municipi	Comarca	Promoció	Hab.	Programa
1	Abrera	Baix Llobregat	Can Morral	82	Lloguer i Compra- venda
2	Balaguer	Noguera	La Reguereta	22	Renovació Urbana
3	Barcelona	Barcelonès	El Polvorí V fase	34	Remodelació barris
4	Barcelona	Barcelonès	Gran Via - Química	150	Lloguer joves
5	Barcelona	Barcelonès	Ant. Colònia Castells	80	Remodelació barris
6	Begur	Baix Empordà	Antiga Caserna G.C.	12	Lloguer
7	Blanes	Selva	Sector Mas Torrent	18	Lloguer
8	Calaf	Anoia	c/ Francesc Macià	28	Lloguer gent gran
9	Callús	Bages	La Serreta	40	Lloguer i Compra- venda
10	Callús	Bages	c/ Francesc Macià	16	Gent Gran
11	Collbató	Baix Llobregat	Passeig de Ronda	35	Habitatges dotacionals
12	Collbató	Baix Llobregat	Carrer de l'Hostal Vell	33	Lloguer i Compra- venda
13	Figueres	Alt Empordà	S. Fages de Climent B	32	Lloguer gent gran
14	Figueres	Alt Empordà	Sector Rec Susanna	42	Lloguer gent gran
15	Hospitalet de Llobregat	Barcelonès	Creu Roja Vallparda II	44	Remodelació barris
16	Les Franqueses V.	Vallès Oriental	Sector J	48	Lloguer joves
17	Llagostera	Gironès	Sector Ganix	27	Lloguer joves
18	Masnou, El	Maresme	PP10 Sector Llevant	54	Lloguer
19	Montornès del Vallès	Vallès Oriental	Manso Calders	36	Lloguer
20	Pont de Vilomara i R.	Bages	c/ Sant Jaume	45	Lloguer i Compra- venda
21	Premià de Dalt	Maresme	La Fàbrica	30	Lloguer
22	Premià de Dalt	Maresme	El Carne	38	HPO
23	Sabadell	Vallès Occidental	Arrahona	71	Remodelació barris
24	Sant Adrià del Besòs	Barcelonès	Via Trajana	140	Remodelació barris
25	Teià	Maresme	Sector la Plana	82	Lloguer i Compra- venda
26	Teià	Maresme	Plaça Catalunya	16	Lloguer gent gran
27	Tossa de Mar	Selva	Can vergonyòs	60	Lloguer i Compra-

					venda
28	Tossa de Mar	Selva	Casa Zuguel	18	Lloguer gent gran
29	Vidreres	Selva	Mas Vivet	50	Lloguer gent gran
30	Vilanova i la Geltrú	Garraf	Sant Jordi	64	Lloguer
31	Vilanova i la Geltrú	Garraf	Solicrup	24	Lloguer

Total	1.471
--------------	--------------

Tanmateix, la previsió de desplegament del Pla Català de l'Habitatge 2004-2007 és la següent:

Actuacions totals obra nova					
	2004	2005	2006	2007	Total
HPO Lloguer	2.000	3.200	4.700	6.100	16.000
HPO Venda	4.500	4.500	4.500	4.500	18.000
Habitatge concertat	0	1.500	2.500	4.000	8.000
Total	6.500	9.200	11.700	14.600	42.000

És previst que el Govern de la Generalitat destini 100 M€ anuals de mitjana per dur a terme aquest Pla.

- El Govern ha aprovat un decret pel qual regula el pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.

Un dels eixos bàsics del Pla pel Dret a l'Habitatge és l'establiment de les línies d'actuació del Pla de Rehabilitació d'Habitatges.

Aquest Pla es compon de dues línies bàsiques d'actuació que són:

- El Programa per a l'estudi i el coneixement del parc d'habitatges de Catalunya, que té per objecte proporcionar informació sobre la situació del parc de Catalunya i permetre una avaluació tècnica de les deficiències dels edificis d'ús residencial abans d'iniciar una actuació de rehabilitació per a la que es vulguin sol·licitar ajuts públics.

- El Programa de Rehabilitació, que estableix les actuacions protegibles en matèria de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges

En aquest sentit, i per tal d'acollir-se a aquests dos programes, els edificis d'ús residencial i els habitatges han d'haver estat construïts abans del 31 de desembre de 1980, llevat dels casos d'intervencions d'obres per facilitar les condicions d'accessibilitat o sostenibilitat.

Cal destacar com a novetat del programa de rehabilitació d'habitatges que qualsevol obra de rehabilitació que vulgui acollir-se als ajuts haurà de passar una fase prèvia de justificació de necessitat i d'idoneïtat de l'obra mitjançant el Test de l'Edifici (TEDI).

El TEDI és un document tècnic que descriu la situació general de l'edifici i dona informació sobre l'estat dels diferents elements comuns que el conformen, així com sobre l'emplaçament i l'antiguitat de l'edifici, els paraments exteriors, l'estructura, la coberta, les instal·lacions comunitàries (sanejament, aigua, electricitat i gas) i les condicions d'accessibilitat.

Aquest Test podrà ser sol·licitat pels promotors d'obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial, pels ajuntaments de Catalunya, i pels llogaters dels habitatges d'edificis en manifest mal estat de conservació. El Departament de Medi Ambient i Habitatge assumirà el cost íntegre del TEDI i en el cas que qui ho sol·liciti siguin els ajuntaments es podran signar convenis de cofinançament amb aquests.

D'altra banda, els ajuts per a les actuacions de rehabilitació protegibles podran ser subvencions percentuals del cost de les actuacions, i préstecs protegits, segons convenis subscrits entre el Govern de la Generalitat i les entitats de crèdit.

Pel que fa a les obres per facilitar les condicions d'accessibilitat i de millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica el programa oferirà els següents tipus d'ajut:

- Per a la instal·lació d'ascensors, fins a un 60% del pressupost protegible, amb un màxim de 6.000 € per habitatge.
- Per a la supressió de barreres arquitectòniques, fins un 25% del pressupost protegible, amb un màxim de 200 € per habitatge o local.
- Per a obres d'adequació de les instal·lacions comunitàries, fins un 40% del pressupost protegible, amb un límit de 2.600 per habitatge o local.

- En el cas de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, un 35% del pressupost protegible, amb un màxim de 2.000 € per habitatge o local.
- En el cas d'instal·lació de noves energies alternatives, un 35% amb un màxim de 1.5000 €, per habitatge o local.

Amb el decret aprovat avui el Govern vol fomentar la rehabilitació de no menys de 40.000 habitatges durant els propers 4 anys. A tal fi, el Govern ajudarà als Ajuntaments i comarques a crear i reforçar oficines d'habitatge que puguin actuar com a finestra única en la sol·licitud dels ajuts a la rehabilitació.

Durant l'any 2005, el Govern complementarà el desplegament de la seva política d'habitatge amb els projectes de Llei pel Dret a l'Habitatge, de creació del Registre de sol·licitants d'habitatge protegit, de constitució de l'Agència Catalana de l'Habitatge i de Pla Sectorial de l'Habitatge, així com els decrets d'eficiència energètica a l'edificació.

- El Govern ha acordat aprovar definitivament dos Plans especials de delimitació definitiva.

El Pla d'espais d'interès natural (PEIN) té dos objectius fonamentals. D'una banda, ha d'establir una xarxa d'espais naturals que sigui congruent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals del nostre país.

D'altra banda, el segon objectiu fonamental assignat al Pla consisteix en la delimitació i l'establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals.

En aquest sentit, el PEIN defineix i delimita una xarxa de 145 espais naturals representatius de l'àmplia varietat d'ambients i formacions que es troben a Catalunya, des de l'alta muntanya a les planes litorals, i dels boscos eurosiberians als erms semidesèrtics. La superfície global acumulada d'aquests espais equival aproximadament al 21% del nostre territori.

Així doncs el Govern ha acordat avui aprovar els següents Plans especials de delimitació definitiva de l'espai del PEIN:

1. Espais del PEIN el Foix.

Espai	Comarca	Municipi	Superfície (ha)		Total (ha)
Foix, el	Alt Penedès	Castellet i la Gornal	283,90	283,90	
					292,81

2. Espai del PEIN Massís de Cadiretes.

Espai	Comarca	Municipi	Sup. (ha)		sup. mar	Total (ha)
Massís de Cadiretes	Baix Empordà	Sant Feliu de Guíxols	585,91			
Massís de Cadiretes	Baix Empordà	Santa Cristina d'Aro	1.384,00	1.969,91		
Massís de Cadiretes	Gironès	Llagostera	2.222,51	2.222,51		
Massís de Cadiretes	Selva	Caldes de Malavella	156,99			
Massís de Cadiretes	Selva	Lloret de Mar	87,56			
Massís de Cadiretes	Selva	Tossa de Mar	2.612,14			
Massís de Cadiretes	Selva	Vidreres	691,04	3.547,73		
Massís de Cadiretes					1.787,17	
						7.740,15