

3.4 Finançament

3.4.1 Tipus d'interès hipotecaris, 1990-2004

3.4.2 Crèdit de les caixes catalanes per finalitats, 1999-2004 (*)

3.4.3 Crèdit per finalitats a Espanya, 1999-2004

3.4.1 Tipus d'interès hipotecaris, 1990-2004

| Any | Tipus marginal d'intervenció | MIBOR a 1 any | EURIBOR a 1 any | Tipus de referència | | | Indicador CECA tipus actiu | Rendibilitat interna del deute públic | Tipus conveni Ministeri |
|-------------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-------|--------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| | | | | Total entitats | Bancs | Caixes | | | |
| 1990 | 14,59 | 15,44 | -- | 16,66 | 16,84 | 16,28 | 16,00 | 14,71 | 12,0 |
| 1991 | 13,19 | 13,07 | -- | 15,21 | 15,67 | 14,75 | 14,50 | 11,91 | 13,0 |
| 1992 | 12,78 | 13,31 | -- | 15,41 | 15,72 | 14,98 | 14,63 | 13,34 | 12,25 |
| 1993 | 11,26 | 10,90 | -- | 11,73 | 11,57 | 12,16 | 12,38 | 8,61 | 12,5/11,75 |
| 1994 | 7,74 | 8,45 | -- | 10,26 | 10,12 | 10,38 | 10,88 | 10,53 | 9,9 |
| 1995 | 8,83 | 10,00 | -- | 11,01 | 11,16 | 10,80 | 11,75 | 10,37 | 11,0/10,2 |
| 1996 | 7,51 | 7,36 | -- | 8,17 | 8,02 | 8,35 | 9,25 | 7,10 | 9/ 7,75 |
| 1997 | 5,38 | 5,19 | -- | 6,26 | 6,20 | 6,33 | 7,25 | 5,17 | 5,55 |
| 1998 | 4,03 | 4,00 | -- | 5,56 | 5,47 | 5,67 | 6,66 | 4,52 | 4,75 |
| 1999 | 2,75 | 3,16 | 3,18 | 4,70 | 4,57 | 4,86 | 5,81 | 3,66 | 4,46 |
| 2000 | 4,05 | 4,77 | 4,78 | 5,76 | 5,71 | 5,82 | 6,63 | 5,02 | 3,88 |
| 2001 | 4,31 | 4,08 | 4,08 | 5,76 | 5,60 | 5,93 | 6,65 | 4,63 | 5,01 |
| 2002 | 3,27 | 3,49 | 3,49 | 4,80 | 4,69 | 4,90 | 5,18 | 4,17 | 4,68 |
| 2003 | 2,32 | 2,34 | 2,34 | 3,71 | 3,63 | 3,79 | 5,04 | 3,01 | 4,08 |
| 2004 | 2,02 | 2,28 | 2,27 | 3,36 | 3,27 | 3,43 | 4,71 | 3,10 | 3,29 |
| 2004 | | | | | | | | | |
| gener | 2,01 | 2,22 | 2,22 | 3,48 | 3,36 | 3,57 | 5,00 | 3,10 | 3,96 |
| febrer | 2,00 | 2,17 | 2,16 | 3,45 | 3,34 | 3,53 | 4,88 | 3,11 | 3,96 |
| març | 2,00 | 2,06 | 2,06 | 3,36 | 3,24 | 3,46 | 4,63 | 3,08 | 3,96 |
| abril | 2,00 | 2,16 | 2,16 | 3,28 | 3,17 | 3,38 | 4,63 | 3,09 | 3,07 |
| maig | 2,00 | 2,30 | 2,30 | 3,26 | 3,14 | 3,35 | 4,75 | 3,09 | 3,07 |
| juny | 2,00 | 2,41 | 2,40 | 3,31 | 3,25 | 3,36 | 4,63 | 3,13 | 3,07 |
| juliol | 2,01 | 2,37 | 2,36 | 3,32 | 3,25 | 3,39 | 4,63 | 3,15 | 3,07 |
| agost | 2,01 | 2,31 | 2,30 | 3,39 | 3,34 | 3,44 | 4,88 | 3,14 | 3,07 |
| setembre | 2,02 | 2,38 | 2,38 | 3,37 | 3,29 | 3,44 | 4,75 | 3,17 | 3,07 |
| octubre | 2,03 | 2,32 | 2,32 | 3,33 | 3,24 | 3,42 | 4,75 | 3,14 | 3,07 |
| novembre | 2,05 | 2,33 | 2,33 | 3,38 | 3,31 | 3,45 | 4,63 | 3,08 | 3,07 |
| desembre | 2,07 | 2,31 | 2,30 | 3,35 | 3,27 | 3,42 | 4,38 | 2,97 | 3,07 |

Font: elaboració pròpia a partir del *Boletín estadístico del Banco de España* i DGAH

3.4.2 Crèdit de les caixes catalanes per finalitats, 1999-2004 (*)

| | En milers d'euro | | | | | | | | | |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | I 04 | II 04 | III 04 | IV 04 |
| Finançament d'activitats productives | | | | | | | | | | |
| Construcció | 4.207 | 4.661 | 5.129 | 6.201 | 8.212 | 8.511 | 8.511 | 9.231 | 9.729 | 10.555 |
| Edificis i obres singulars | 2.948 | 3.341 | 3.961 | 5.012 | 6.833 | 7.106 | 7.106 | 7.653 | 8.120 | 8.789 |
| Obres públiques | 378 | 401 | 473 | 339 | 424 | 413 | 413 | 519 | 488 | 557 |
| Instal·lacions i acabats | 378 | 469 | 484 | 599 | 662 | 695 | 695 | 749 | 801 | 885 |
| Preparació d'obres | 503 | 449 | 211 | 250 | 293 | 297 | 297 | 309 | 320 | 325 |
| Serveis | 16.697 | 18.904 | 18.951 | 22.666 | 28.246 | 31.856 | 31.856 | 35.895 | 36.557 | 36.856 |
| Transport, emmagatzemament i comunicacions | 961 | 1.264 | 1.310 | 1.708 | 2.257 | 2.287 | 2.287 | 2.474 | 2.568 | 2.904 |
| Activitats immobiliàries | 6.279 | 8.981 | 8.886 | 10.492 | 13.330 | 14.419 | 14.419 | 16.185 | 16.728 | 17.825 |
| Total finançament activitats productives | 25.913 | 29.576 | 30.414 | 36.072 | 44.660 | 48.567 | 48.567 | 53.303 | 54.783 | 56.314 |
| Finançament a persones físiques | | | | | | | | | | |
| Inversió immobiliària | 24.432 | 29.814 | 36.775 | 45.824 | 51.631 | 53.731 | 53.731 | 55.802 | 58.710 | 63.047 |
| Adquisició d'habitatge propi | 21.600 | 26.154 | 31.699 | 38.735 | 44.619 | 46.373 | 46.373 | 47.703 | 50.334 | 54.292 |
| Rehabilitació d'habitatges | 1.752 | 2.167 | 2.727 | 3.392 | 4.209 | 4.415 | 4.415 | 5.000 | 5.189 | 5.414 |
| Adquisició de terrenys i finques rústiques | 1.080 | 1.493 | 2.349 | 3.697 | 2.802 | 2.944 | 2.944 | 3.098 | 3.187 | 3.341 |
| Total finançament persones físiques | 31.343 | 38.954 | 47.831 | 56.814 | 65.333 | 68.116 | 68.116 | 70.918 | 74.335 | 79.304 |
| TOTAL finançament | 58.762 | 69.898 | 79.973 | 94.529 | 114.297 | 121.086 | 121.086 | 129.827 | 134.801 | 141.140 |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Departament d'Economia i Finances

(*) Caixes amb seu a Catalunya

3.4.3 Crèdit per finalitats a Espanya, 1999-2004

En MEUR

| | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | I 04 | II 04 | III 04 | IV 04 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Finançament d'activitats productives | | | | | | | | | | |
| Construcció | 33.819 | 40.892 | 44.240 | 54.679 | 62.999 | 65.654 | 65.654 | 69.847 | 73.006 | 75.916 |
| Edificis i obres singulars | 23.312 | 29.612 | 33.123 | 41.068 | 46.299 | 49.579 | 49.579 | 52.560 | 54.754 | 56.904 |
| Obres públiques | 2.785 | 3.338 | 3.469 | 4.368 | 5.352 | 4.236 | 4.236 | 4.563 | 4.661 | 4.988 |
| Instal.lacions i acabats | 4.205 | 4.261 | 4.520 | 5.891 | 7.532 | 7.786 | 7.786 | 8.340 | 8.761 | 9.136 |
| Preparació d'obres | 3.517 | 3.681 | 3.128 | 3.352 | 3.816 | 4.053 | 4.053 | 4.384 | 4.830 | 4.888 |
| Serveis | 139.788 | 167.679 | 187.901 | 210.206 | 243.972 | 258.047 | 258.047 | 275.930 | 283.143 | 296.097 |
| Transport, emmagatzemament i comunicacions | 17.473 | 21.829 | 22.368 | 26.723 | 27.386 | 27.778 | 27.778 | 29.080 | 29.334 | 31.144 |
| Activitats immobiliàries | 26.089 | 35.387 | 43.697 | 57.295 | 79.792 | 87.073 | 87.073 | 97.040 | 104.592 | 114.410 |
| Total finançament activitats productives | 257.974 | 302.034 | 330.591 | 368.466 | 411.986 | 428.517 | 428.517 | 452.030 | 464.652 | 483.061 |
| Finançament a persones físiques | | | | | | | | | | |
| Inversió immobiliària | 183.720 | 216.951 | 248.712 | 285.313 | 336.877 | 349.978 | 349.978 | 368.112 | 381.155 | 403.063 |
| Adquisició d'habitatge propi | 138.713 | 169.280 | 197.192 | 224.830 | 263.192 | 275.107 | 275.107 | 286.744 | 299.447 | 317.268 |
| Rehabilitació d'habitatges | 6.471 | 7.372 | 8.598 | 10.256 | 12.766 | 13.629 | 13.629 | 14.793 | 15.574 | 16.557 |
| Adquisició de terrenys i finques rústiques | 38.536 | 40.299 | 42.922 | 50.227 | 60.919 | 61.242 | 61.242 | 66.575 | 66.134 | 69.238 |
| Total finançament persones físiques | 207.090 | 243.837 | 281.789 | 320.053 | 372.013 | 386.179 | 386.179 | 405.486 | 419.230 | 441.443 |
| TOTAL finançament | 465.064 | 545.871 | 612.380 | 688.519 | 783.999 | 814.696 | 814.696 | 857.516 | 883.882 | 924.504 |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Banc d'Espanya

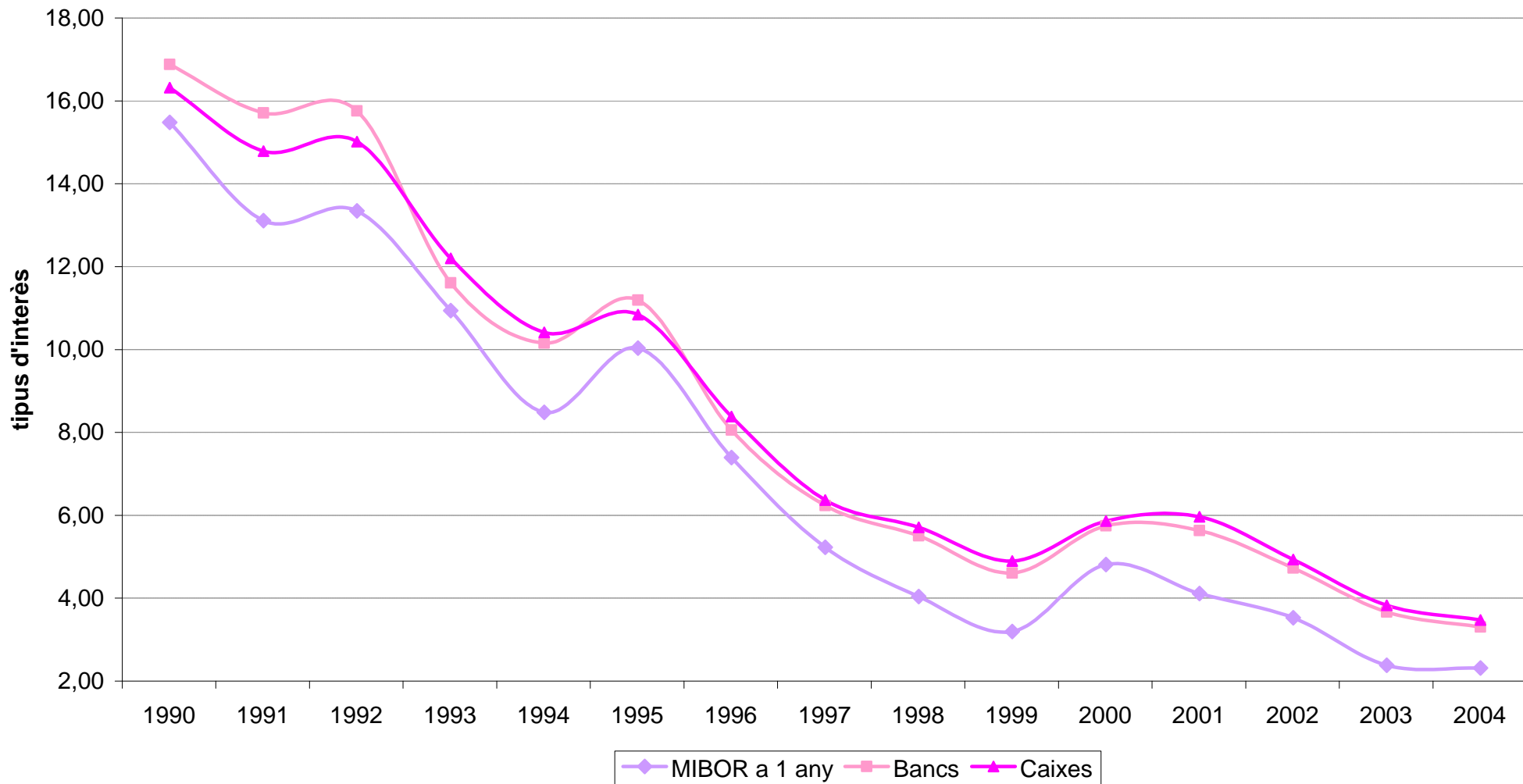
3.4 Gràfics

Evolució dels tipus d'interès, 1990-2004

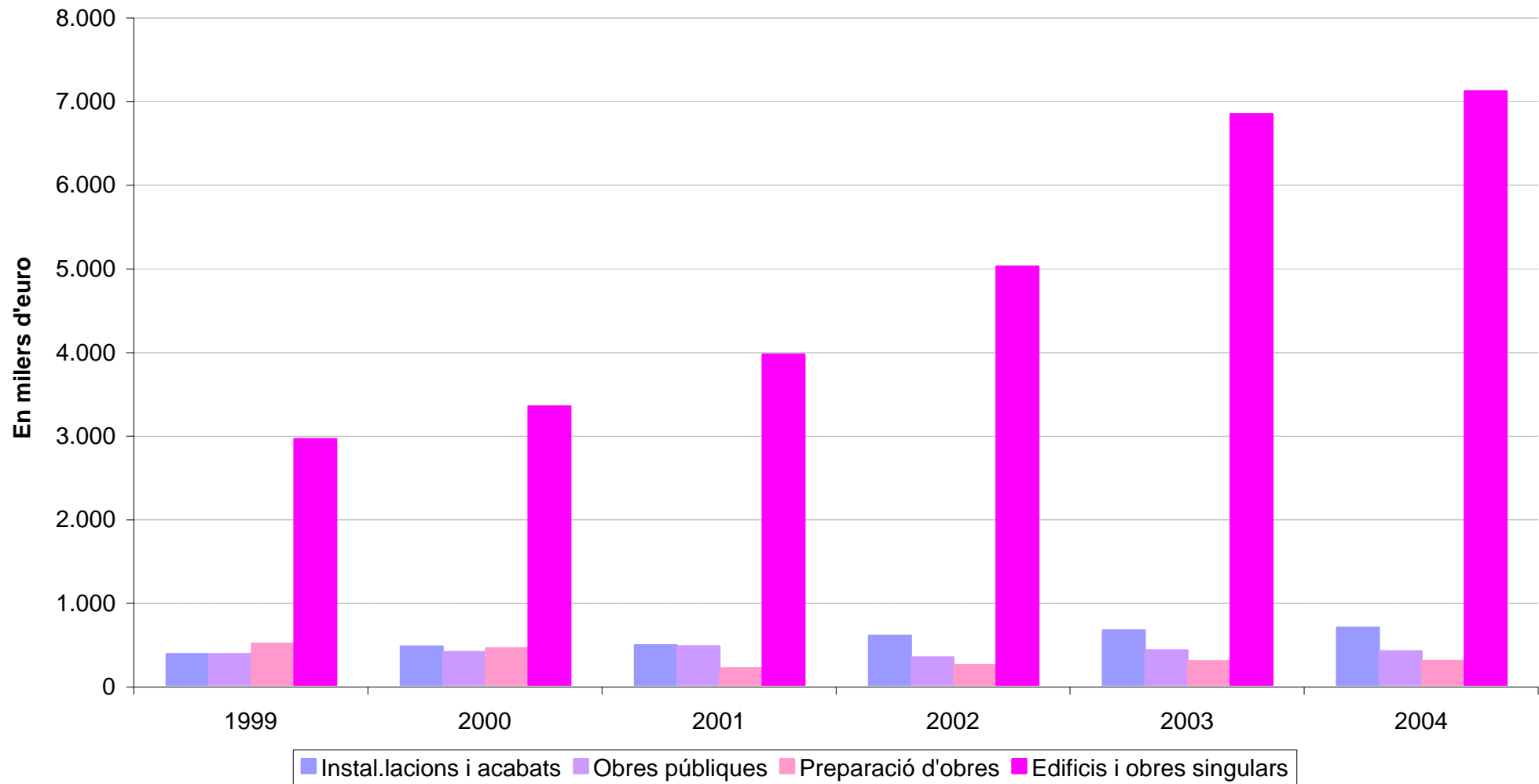
Crèdit de les caixes catalanes al sector de la construcció, 1998-2004

Crèdits al sector de la construcció a Espanya, 1998-2004

Evolució dels tipus d'interès, 1990-2004



Crèdit de les caixes catalanes al sector de la construcció, 1999-2004



Crèdits al sector de la construcció a Espanya, 1999-2004

