

Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA

1. Objectius i àmbits d'actuació

La societat Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA, neix com a conseqüència del document d'acord subscrit el 12 de juny de 2002 entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona. L'objectiu d'aquest document d'acord era concretar les diferents actuacions a realitzar per a la implantació de l'alta velocitat a Barcelona, i determinar-ne la intervenció de cadascuna de les parts.

En aquest marc, s'acordà crear una Societat per al desenvolupament de les actuacions a executar en l'àmbit Sant Andreu – Sagrera. La Societat es va constituir formalment el 27 de juny de 2003, davant notari.



Imatge virtual de l'estació de la Sagrera

1.1 Objectius i funcions

Els objectius principals de la Societat, tal i com es van definir a l'acord quart del document de 12 de juny de 2002, són dos:

- Facilitar la coordinació i l'execució de les actuacions corresponents a l'ordenació ferroviària i de transport públic, en l'àmbit la Sagrera – Sant Andreu de Barcelona.
- Promoure i gestionar la transformació urbanística derivada de les obres de remodelació del sistema ferroviari a l'àmbit esmentat.

Les funcions previstes per a la Societat queden definides en l'acord cinquè:

- Coordinar, en nom de la seva compatibilitat, els diferents projectes que s'han de desenvolupar en l'àmbit de la Sagrera – Sant Andreu (estació, infraestructura urbana, metro, traçats ferroviaris, estació d'autobusos, xarxa viària vinculada, actuacions urbanístiques, etc.) per les diferents administracions competents per raó de la matèria i de la responsabilitat del finançament.
- Promoure el desenvolupament urbanístic del sector mitjançant la participació en el repartiment de càrregues i beneficis derivats del planejament, per causa dels terrenys aportats pels socis, així com en l'alienació i, en el seu cas, concessió per qualsevol títol dels aprofitaments resultants del planejament urbanístic, i així donar als rendiments el destí previst en aquest Acord.
- Projectar i executar aquelles obres que li deleguin qualsevol dels socis mitjançant l'acord en què es concreti la font de finançament.

1.2 Àmbit d'actuació i modificació del Pla general metropolità (MPCGM)

L'àmbit d'actuació de la Societat, segons l'acord de les administracions, abasta una superfície d'aproximadament 144 ha, amb una distància entre extrems de 3,7 km, des del pont de Bac de Roda al passeig de Santa Coloma.

L'eina per al desenvolupament de l'àmbit d'actuació és la modificació del Pla general metropolità (MPGM) de Sant Andreu – Sagrera, aprovada el 19 de maig de 2004 per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona.

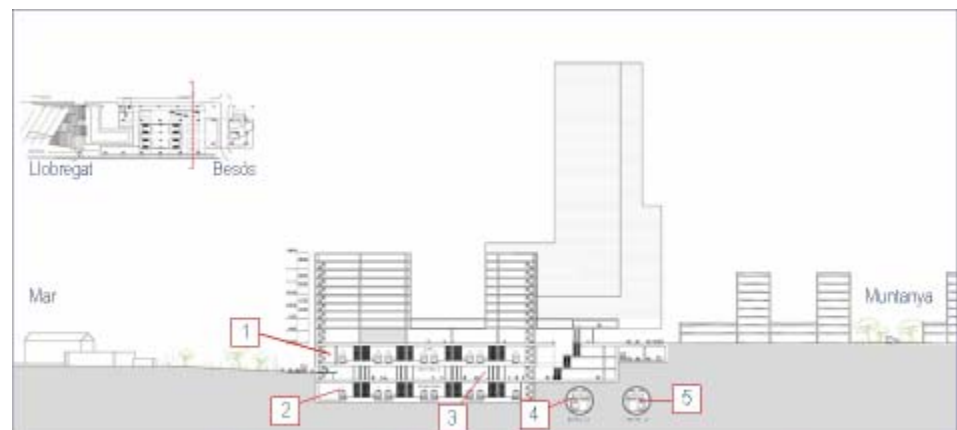
Els principals objectius de la MPGM són els següents:

- Una intervenció urbanística que permet la implantació de la xarxa del tren d'alta velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa i millora en la relació de connexions de la regió metropolitana de Barcelona.
- La creació d'un centre intermodal i la concreció d'un àmbit de centralitat urbana.
- El soterrament de les vies, i resoldre l'impacte ambiental que suposa la xarxa ferroviària a cel obert als barris de Sant Andreu i Sant Martí amb els consegüents problemes de comunicació entre barris.
- La creació d'un corredor verd des del nus de la Trinitat fins al carrer d'Espronceda i relligar els espais verds existents o projectats a la Maquinista, Sant Martí, Prim, etc.
- La intensificació dels usos terciaris i hotels, que, juntament amb la construcció d'habitatge social i habitatges per a joves, ha de permetre una major cohesió i més oportunitats per a ciutadans i ciutadanes.

1.3 Finançament de la Societat

La forma de finançament de la Societat es defineix en l'acord setè del document de 12 de juny de 2002, en què els signants acorden destinar els aprofitaments urbanístics que els corresponguin pels terrenys de l'àmbit d'actuació dels quals siguin titulars a les finalitats següents:

- Al compliment de les obligacions urbanístiques derivades del planejament urbanístic (cobriment de vies, desplaçament de serveis urbans afectats, execució dels vials d'accés i urbanització del parc).
- Als projectes i obres del conjunt de l'estació de la Sagrera i al trasllat d'instal·lacions no incloses en les actuacions a realitzar particularment per cada Administració.



Avantprojecte estació: 1 Andanes TAV 2 Andanes Rodales 3 Vestíbul 4 Metro Línia 4 5 Metro Línia 9

Avantprojecte de l'estació de la Sagrera

2. Activitats

Durant l'any 2004 la Societat ha desenvolupat activitats en quatre fronts:

- Elaboració d'un model d'estructura patrimonial que asseguri la viabilitat i l'equilibri econòmic i financer de les actuacions, mitjançant el compromís d'aportació de terrenys a la Societat per part dels socis, i el posterior retorn d'actius als socis en forma d'obra executada per la Societat pel valor equivalent.
- Organització executiva de la Societat, amb el nomenament del conseller delegat i la designació de l'equip directiu (directora general, director tècnic i director econòmic).

— Canvi de seu social, que s'estableix al c/ dels Segadors, núm. 2, 5a planta (Edifici Pallach) al barri de Sant Andreu, amb l'objectiu de ser el més a prop possible de les obres que s'han d'executar.

— Redacció de projectes d'urbanització i edificació i documents de planejament. El Consell d'Administració de 2 de desembre de 2004 va aprovar les actuacions següents:

- Concurs per a la redacció del projecte bàsic de l'estació de la Sagrera.
- Conveni entre la Societat i Barcelona Regional per a la redacció d'avantprojectes.
- Contractació dels treballs de redacció de documents de planejament i execució urbanística (Pla de millora urbana i Projecte de reparcel·lació) relatius al triangle ferroviari.

Per últim, cal fer notar que les activitats encetades per la Societat no han tingut pràcticament cap tipus de repercussió econòmica durant l'any 2004, atès que els compromisos econòmics dels acords adoptats per la Societat no seran executats fins l'any 2005.