

Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendants, SA

1. Objectius i àmbits d'actuació

El 30 de juliol de 1987 es va signar el pacte entre el Bisbat d'Urgell i Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendants, SA (FMGP), pel qual s'atorga la concessió a favor d'aquesta empresa, per un termini continuat i ininterromput de 75 anys, a comptar des de l'1 de desembre de 1987, de tots els terrenys i edificis ubicats a la vall de Núria, dels quals és titular l'esmentat Bisbat.

Amb la modificació de 25 d'octubre de 1999, es va ampliar la concessió fins a 90 anys a comptar des del 30 de juliol de 1987.

El principal objectiu d'aquest pacte és poder dur a terme les importants inversions i els treballs necessaris per rehabilitar i remodelar el conjunt d'edificis i instal·lacions que formen el complex del santuari de la Mare de Déu de la vall de Núria. Complex que, juntament amb la infraestructura de serveis turístics, esportius i de transport d'FGC, servirà d'estímul i dinamització de les activitats turístiques a la comarca del Ripollès i, especialment, a la vall de Ribes.

Totes aquestes actuacions s'han realitzat i es realitzen amb criteris d'integració en el medi, durabilitat en el temps, funcionalitat operativa i seguretat, amb l'objectiu d'oferir uns serveis de qualitat als visitants de la vall de Núria.

2. Activitats

2.1 Inversions de l'exercici

Durant l'any 2002 s'han realitzat les actuacions següents:

Edificis i altres construccions

- Adequació de la cuina, 2a fase, consistent en la construcció de paviments, sostres, parets i instal·lacions, segons la normativa vigent.
- Adequació de la instal·lació i emmagatzematge del gas propà per a la cuina, segons normativa vigent
- Elaboració del projecte de rehabilitació i memòria de consolidació de l'estructura i tancament de la coberta de l'edifici de Sant Josep.
- Adequació dels diferents espais a la normativa vigent d'incendis.
- Adequació de les dependències del restaurant de La Cabana dels Pastors, d'acord amb la normativa vigent de sanitat.

Maquinària, instal·lacions i utilitatge

- Actuacions dirigides a la implantació d'accions de millora de gestió mediambiental basats en la iso 14001 i reflectits en el Pla anual de gestió ambiental de vall de Núria.
- Millora de les instal·lacions, maquinària i utilitatge en funció de la millora del servei, de la qualitat i en el compliment de la normativa.
- Millores i manteniment de l'entorn.
- Càrregues i transport de materials per poder realitzar les actuacions previstes.

Mobiliari i estris

- Equipaments necessaris per a la cuina de l'hotel que compleixin amb la normativa vigent i que permetin millorar els procediments de treball en la qualitat del producte, en la productivitat del personal, en la manipulació i preparació dels aliments i en el compliment estricte de les normatives de sanitat i de seguretat i higiene.
- Adequació i millora d'altres equipaments en la cafeteria Finestrelles, habitacions de personal i botiga.

2.2 Resultats de l'exercici

El total d'ingressos de l'activitat ha estat de 474.574,08 € i el de despeses de 270.139,67 €. Per tant, el resultat operatiu ha estat de 204.434,41 €. Si es consideren també els resultats excepcionals i les amortitzacions de l'immobilitzat, el dèficit brut

d'exploració ha estat de 757.196,91 €. Finalment, el resultat net d'exploració, un cop comptat l'efecte de la regla de prorata i les subvencions, ha donat un superàvit de 36,79 €.

COMPTA D'EXPLOTACIÓ A 31.12.02	
FERROCARRILS DE MUNTANYA DE GRANS PENDENTS, SA (EN €)	
INGRESSOS DE L'ACTIVITAT	
Arrendaments	108.008,79
Altres ingressos	4.552,67
Resultat d'operacions en comú	360.613,41
Ingressos financers	1.399,21
TOTAL INGRESSOS	474.574,08
DESPESES DE L'ACTIVITAT	
Arrendaments i cànon	48.268,63
Reparacions i conservació	108.492,80
Serveis de professionals independents	34.698,59
Transport per tercers	1.148,95
Primes d'assegurances	14.308,79
Serveis bancaris i similars	33,23
Publicitat, propaganda i relacions públiques	5.625,54
Subministraments	19.199,34
Altres serveis	38.363,80
TOTAL DESPESES DIFERENTS DE PERSONAL	270.139,67
Sous i salaris	0
Indemnitzacions	0
Assegurances socials a càrrec de l'empresa	0
Altres despeses socials	0
TOTAL DESPESES DE PERSONAL	0
TOTAL DESPESES DE L'ACTIVITAT	270.139,67
RESULTAT DE L'ACTIVITAT	204.434,41
RESULTATS EXCEPCIONALS	0
INDEMNITZACIÓ HAVERS PASSIUS	0
AMORTITZACIONS	961.631,32
RESULTATS D'EXPLOTACIÓ ABANS DE PRORRATA	-757.196,91
EFFECTE REGLA DE PRORRATA	24.106,34
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ ABANS DE SUBVENCIONS	-781.303,25
TOTAL SUBVENCIONS	781.340,04
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ	36,79

PROGRAMA D'INVERSIONS 2002:

FERROCARRILS DE MUNTANYA DE GRANS PENDENTS, SA (EN €)

	DOTACIÓ
Edifici Sant Josep. Estructura 1a fase	426.719
Adequació cuina 2a fase	120.202
Millores mediambientals iso 14001	30.051
Diversos instal·lacions i utilitatge	18.030
Diversos entorn	12.020
Càrregues i transports	18.030
Adequació instal·lacions segons normativa	6.010



	DOTACIÓ
Equipaments cuina	150.253
Equipaments diversos	30.051
Aplicacions informàtiques i comunicacions	12.020
Direcció d'obra edifici Sant Josep	12.020
Direcció obra edifici cuina	6.010
Estudis diversos	6.010
Estudis de seguretat	9.015
Permisos d'obra	18.030
Regla de prorrata	87.148
TOTAL	961.619