

PLEC DE BASES, CONDICIONS TÈCNiques I CONTRACTE DE L'ESTUDI PLA DE NEGOCI I DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL DE L'AEROPORT ANDORRA PIRINEUS

CLÀUSULA PRIMERA.- PRESCRIPCIONS GENERALS

Aquest plec de prescripcions té per objecte descriure els treballs i el seu desenvolupament, relacionar les matèries que han d'ésser objectiu d'estudi, definir les condicions i criteris que han de servir de base i concretar els documents que ha d'elaborar el consultor, perquè així el treball pugui ser acceptat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

CLÀUSULA SEGONA.- INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'adjudicatari ha d'informar, obligatòriament i per escrit a la Direcció de l'Estudi de la DGPAC, en els termes establerts en el apartat 5.3. Organització del treball de la Clàusula IV, sobre la marxa general dels treballs. Sense perjudici del que s'ha esmentat abans, l'adjudicatari ha d'informar, oralment o per escrit, sobre qualsevol aspecte dels treballs que li sigui requerit per la Direcció de l'Estudi.

CLÀUSULA TERCERA.- PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Els textos i gràfics que integren la documentació del treball que es contracta s'han de lliurar en suport magnètic i, a més, s'han de presentar en format UNE tipus A4. A més dels originals se n'han de lliurar cinc (5) exemplars, el relligat dels quals ha d'anar a càrrec del consultor, seguint les indicacions de la Direcció de l'Estudi pel que fa a disseny i a qualitat.

S'ha d'efectuar un primer lliurament de dos exemplars abans de finalitzar el termini fixat per a la realització de l'Estudi. Aquests han de ser examinats per la Direcció de l'Estudi, qui ha de comunicar a l'adjudicatari les esmenes o modificacions oportunes.

Quan aquestes s'hagin reflectit a l'Estudi i la Direcció ho accepti, l'adjudicatari ha de lliurar els quatre exemplars restants i els originals del treball.

Tot l'Estudi i allò que aquest impliqui (presa de dades, plànols, anàlisi, etc.) seran d'exclusiva propietat de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.

L'adjudicatari no podrà fer servir o divulgar el seu contingut ni total ni parcialment, sense autorització d'aquesta Direcció general.

L'idioma a utilitzar en els documents de treball ha de ser el català, llevat que s'especifiqui altra cosa. En qualsevol cas, i conjuntament amb el treball, el consultor ha de lliurar un resum d'unes quinze (15) planes A4.

CLAUSULA QUARTA.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

1. Objecte

Desenvolupar el pla de desenvolupament del trànsit i el pla de negoci aeroportuari de l'aeroport Andorra Pirineus i la seva estructuració empresarial.

2. Justificació de l'Estudi

Per tal d'impulsar l'inici de l'activitat de l'aeroport Andorra Pirineus es fa necessari dur a terme un conjunt d'actuacions en el marc de la promoció i futura gestió de l'aeroport que determini els instruments necessaris per el desenvolupament del Pla de negoci aeroportuari, l'avaluació de la viabilitat econòmica del projecte, el seu atractiu en el context de la seva inversió financera i rendibilitat i l'estructuració empresarial

3. Contingut de l'Estudi

L'Estudi s'ha de desenvolupar seguint els següents epígrafs:

3.1. Anàlisi del desenvolupament de l trànsit i Pla de negoci.

Les àrees de l'anàlisi són les següents:

1. Establiment de l'estructura d'ingressos aeronàutics i no aeronàutics. Desenvolupament de l'estructura dels serveis aeroportuaris, valoració de les despeses operacionals laborals i no laborals. Serveis associats amb la gestió de la interfase amb el territori (departaments d'Interior, Medi Ambient, Agricultura i ens locals).
2. En el marc de l'aviació comercial de la càrrega aèria, anàlisi del trànsit aeri potencial i dels seus segments objectiu, interfase amb la indústria del transport aeri i previsions a curt i mig termini.
3. Viabilitat econòmica de l'operació. EBITDA de l'explotació, assignació i valoració dels riscos, *cash flow* ordinari i Amortitzacions. Valoració del negoci (capacitat de generar recursos, apalancament objectiu –

capacitat de devolució del deute. Estimació inicial d'opcions de finançament: necessitats i opcions de finançament privat.

4. Identificació del mercat d'activitats complementàries, proposta pel seu desenvolupament i integració al projecte aeroportuari.
5. Desenvolupament del marc econòmic a la regió pirinenca confrontant amb l'aeroport derivat de l'activitat aeroportuària.

3.2. Estructura empresarial del projecte

Les matèries que seran objecte d'estudi són les següents:

1. Valoració dels aspectes rellevants per la definició tant en relació amb les previsions de trànsit com dels aspectes financers i jurídics.
2. Plantejament i valoració de les alternatives o esquemes de concessió/gestió per endegar el projecte. Opcions de configuració empresarial i de societat públic – privada (des de la gestió directa de la iniciativa per part de l'Administració fins a la gestió indirecta per mitjà d'un consorci privat amb la supervisió del sector públic. Anàlisi de les opcions de finançament.
3. Anàlisi i desenvolupament del marc jurídic del model de concessió i la validació del seu marc concessional. Equilibri econòmic de la concessió i les fonts de finançament.
4. Establiment dels mecanismes necessaris per a la promoció i gestió.

Així mateix, l'autor de l'estudi haurà d'assolir un carter mínima de (deu) 10 operadors interessats en la consecució del projecte de gestió, mantenint i aprofundint el seu interès i, més específicament, en els aspectes principals de les bases del futur contracte de concessió per tal de garantir que el disseny de la transacció, previs a la redacció dels documents de licitació, es dugui a terme d'una manera idònia.

En l'àmbit de la innovació s'analitzaran també els diferents projectes d'incardinació de l'aeroport en el territori que impulsin un feedback progressiu entre la instal·lació aeroportuària i els diferents sectors de l'economia.

4. Direcció i acceptació de l'Estudi

La DGPAC mitjançant la Comissió de seguiment o la Direcció de l'Estudi, s'ha d'encarregar de mantenir els contactes amb l'adjudicatari, el qual s'ha d'encarregar en els aspectes relatius a les seves comunicacions i ha de ser qui decideixi si s'escau la seva acceptació i aprovació tècnica.

5. Programa de treball

Els licitants s'han d'atenir en aquest context, a les condicions addicionals següents:

a. Termini

La totalitat dels serveis objectes del contracte hauran de realitzar-se **abans del 31 de desembre de 2007**. Es preveu la possibilitat de prorrogar la vigència, de mutu acord entre les parts, fins el màxim autoritzat per la Llei.

b. Control de l'Estudi

L'adjudicatari ha d'informar, de forma periòdica a la direcció de l'Estudi, dels desenvolupaments dels treballs que s'han d'ajustar al volum del seu contingut; informant sobre l'Estudi a l'acabament del 25%, del 50% i del 75% i, sempre que el director de l'Estudi ho sol·liciti.

c. Organització de l'equip de treball

L'adjudicatari ha de nomenar un delegat responsable de l'Estudi davant la DGPAC que ha de mantenir les relacions i la col·laboració entre l'equip de treball i la Direcció.

d. Característiques de l'equip de treball

Els licitants han de ressenyar a les propostes tècniques el nom, la titulació, les àrees d'actuació en el context del treball de cadascun dels tècnics que integren l'equip, així com també el delegat, que ha d'estar en possessió del títol d'enginyer aeronàutic i/o llicenciat en Administració d'empreses o similar.

e. Desenvolupament de l'Estudi

S'ha d'exposar a la proposta de cada licitador amb el detall adequat, la metodologia a aplicar i el cronograma de l'Estudi, segons l'esquema general marcat en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

Sense perjudici de la disposició que correspongui adoptar-se per a l'Estudi en tot allò que faci referència a la seva estructuració final, l'adjudicatari ha de presentar en la seva oferta un índex provisional, incloent-hi capitulats i apartats, en la forma que s'indiqui clarament el contingut global de l'Estudi.

6. Presentació de proposicions i valoració

Els licitadors lliuraran en les seves proposicions una metodologia detallada que desenvolupi l'orientació, el contingut, les dinàmiques i les operatives que es proposen així com una proposta de programa de treball per desenvolupar.

Als efectes de valoració de les ofertes presentades es consideraran els criteris que es determinen al plec de clàusules administratives particulars.

S'entendrà com a metodologia de treball als efectes d'aquesta oferta, els apartats següents:

- Proposta de desenvolupament del treball: programa de treball.
- Eines de planificació i seguiment de projectes proposades.

El consultor haurà de presentar un mètode de treball que permeti avaluar la seva capacitat per a obtenir els resultats esperats.

Pel que fa a millores, el consultor podrà presentar un equip de treball més gran que el que exigeix el plec i la incorporació als treballs d'experts en assumptes específics.

7. Pressupost i formes de pagament

Atesa l'assignació i disponibilitat pressupostària prevista pels següents exercicis anuals:

S'estableix un pressupost total per a la realització de les tasques d'assistència tècnica requerides de 139.200,00 € (IVA inclòs).

Es consideren incloses en el pressupost del treball les despeses originades pels desplaçaments, les dietes, els horaris dels consultors, el material de papereria, la reprografia, el material informàtic, les comunicacions i els immobles necessaris des d'on treballar i operar amb condicions.

El pagament es realitzarà contra el lliurament i acceptació per part del director del treball de que consta aquest contracte.

Barcelona, 25 de juliol de 2007

El cap del Servei d'Aeroports i Transport Aeri

Enric Tarrats i Bierge

Clau núm.:

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Descripció de l'estudi:

Pla de negoci i desenvolupament empresarial de l'aeroport Andorra Pirineus

Objecte: vegeu Plec de Prescripcions tècniques que s'adjunten

Pressupost de licitació: 120.000 Euros

Termini d'execució: tres mesos

Lloc on es farà: Barcelona

Barcelona, 25 de juliol de 2007

El cap del Servei d'Aeroports i Transport aeri

Enric Tarrats i Bierge

El que subscriu, que té al seu càrrec el comandament i la supervisió del treball:

Pla de negoci i desenvolupament empresarial de l'aeroport Andorra Pirineus

INFORMA:

Que el pressupost de contracte dels treballs esmentats s'ha calculat en funció de la definició que consta en el Plec de Prescripcions Tècniques, mitjançant l'avaluació de les diferents partides que el componen i d'acord amb els preus de mercat vigent.

El pressupost resultant de l'aplicació d'aquests criteris es desglossa com segueix:

1. Despeses de personal	120.000 €
2. IVA (16%)	19.200 €

TOTAL PRESSUPOST 139.200 €

(Cent trenta-nou mil dos-cents Euros)

Barcelona, 25 de juliol de 2007

El cap del Servei d'Aeroports i
Transport Aeri

Vint i Plau
El director general de Ports, Aeroports
i Costes

Enric Tarrats i Bierge

Oriol Balaguer i Julià

ANNEX AL PRESSUPOST DE CONTRACTE DELS TREBALLS

Desglossament dels treballs a realitzar per l'equip

Direcció de l'Estudi	500 h x 90 €/h	45.000 €
Equip tècnic	1000 h x 60 €/h	60.000 €
Suport administratiu	1000 h x 15 €/h	15.000 €

Total 120.000 €

(Cent vint mil Euros)

IVA 16% 19.200 €

TOTAL 139.200 €

(Cent trenta-nou mil dos-cents Euros)

Barcelona, 25 de juliol de 2007